

## ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ВИСОТНОГО БУДІВНИЦТВА В УКРАЇНІ

*Запорізька державна інженерна академія*

В Україні на даний час термін «висотне будівництво» використовується при зведенні будинків вище 25 поверхів (з умовною висотою верхнього поверху 73,5 м).

Під час проектування висотних будинків необхідно керуватись існуючими нормативними документами у сфері будівництва, основним з яких є ДБН В.2.2-24 «Проектування висотних житлових і громадських будинків» [1].

Обмеження висоти житлових будинків до 100 м є принциповим підходом і в даний час в Україні обґрунтовується низкою визначальних чинників технічного, економічного, соціального та екологічного характеру, зокрема збільшення собівартості будівництва верхньої частини висотного будинку (як світова, так і вітчизняна будівельна практика показує суттєве зростання питомої вартості будівництва зі збільшенням висоти будинку, і орієнтовно, починаючи із 20-го поверху вартість зведення кожних 5-ти поверхів зростає на 10%, що підтверджує і досвід спорудження деяких висотних будинків в м. Києві, де собівартість 1 м<sup>2</sup> площі висотних секцій на 30-35% вища собівартості 1 м<sup>2</sup> площі секцій до 20-ти поверхів) [2].

Пріоритет щодо підвищення поверховості мають громадські споруди різного призначення – офісні, готельні, торгівельні, багатофункціональні тощо [3]. Будинки більшої висоти необхідно споруджувати як об'єкти експериментального будівництва виключно за індивідуальними проектами із розробленням спеціальних технічних вимог та науково-технічним супроводом, що відповідає загальносвітовій практиці.

У відповідності до наказу Президента Українською академією архітектури (УАА) розроблено «Містобудівну концепцію розміщення висотних будинків і споруд в Києві на період до 2020 р.». Згідно з концепцією, розробленою під керівництвом президента УАА Штолько В.Г., розміщення нових висотних домінант повинно бути спрямованим перш за все на створення чіткої архітектурно-містобудівної й об'ємно-просторової композиції [2].

Отже, висотне будівництво в Україні не має чіткого нормативного обґрунтування, а лише настанови та рекомендації щодо їх зведення. Висотне будівництво класифікується, як експериментальне, що не вписується в чіткі технологічні та організаційні рамки вітчизняного будівельного досвіду. На сьогодні існує велика кількість проектів висотних будівель, зокрема в м. Києві, що чекають реалізації та розробки нормативного та технологічного обґрунтування.

### **Перелік використаної літератури:**

1. Будинки і споруди. Проектування висотних житлових і громадських будинків : ДБН В.2.2-24:2009. – [Чинні від 2009-09-01] – К.: Мінрегіонбуд України, 2009. – 133 с. – (Державні будівельні норми).
2. Містобудівна концепція розміщення висотних будинків і споруд в Києві на період до 2020 р. – К. : УАА, 2007. – 25 с.
3. Авдієнко, А. П. Концептуальні підходи до розробки нового нормативного документа «Проектування висотних будинків та споруд житлово-громадського призначення. Основні положення» [Текст] / О. П. Авдієнко, В. С. Балицький, А. А. Нечепорчук [та ін.] // Нові технології в будівництві. – К. : НДІБВ, 2008. – № 1 (15). – С. 7 - 36.

### Посилання на тези:

- ДСТУ* Сайков Д. В. Перспективи розвитку висотного будівництва в Україні / Д. В. Сайков, І. А. Арутюнян // Матеріали XXI науково-технічної конференції студентів, магістрантів, аспірантів і викладачів ЗДІА (25 - 29 квітня 2016 р.) – Запоріжжя : ЗДІА, 2016. – Т. 2. – С. 49 - 50.
- АРА* Saikov, D., & Arutiunian, I. (2016). *Prospects for Development of High-Rise Construction in Ukraine*. Proceeding of XXI Scientific and Technical Conference of Students, Magistrates, Graduate Students and Teachers of ZSEA. (Vol. 2, pp. 49 - 50). Zaporizhzhia : ZSEA [in Ukrainian].