

ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ В ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОМУ ГОСПОДАРСТВІ ЯК ДЖЕРЕЛО ПІДВИЩЕННЯ ДОХОДІВ НАСЕЛЕННЯ УКРАЇНИ

Запорізька державна інженерна академія

За даними Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, на реалізацію енергозберігаючих заходів, проведення капітального та поточного ремонтів об'єктів житлово-комунального господарства (ЖКГ) торік спрямовано 40 млн. грн., у тому числі кредитні кошти понад 6 млн. грн. отримали 11 об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ).

На сьогодні в Україні один із найвищих у світі рівень енерговитрат на одиницю ВВП. Енергозбереження в ЖКГ може стати одним із основних джерел підвищення доходів населення країни. Енергоефективність в Україні втричі нижча, ніж середні показники розвинених країн. Особливо низька енергоефективність в Україні у сфері ЖКГ. Так, питоме енергоспоживання житлового фонду України в 2-3 рази перевищує аналогічні показники країн Європейського Союзу [1].

За даними Мінрегіону, понад 100 тис. багатоквартирних будинків в Україні (80% всіх багатоквартирних будинків у країні) потребують негайної термомодернізації. На реалізацію цих заходів в необхідно витратити понад 200 млрд. грн., але ці кошти можуть повністю окупитися протягом 4-5 років. Лише за рахунок коштів держбюджету та бюджетів місцевих рад провести термомодернізацію житла неможливо; проблема може бути вирішена тоді, коли вдасться залучити приватні кошти, насамперед, самих мешканців. Необхідно використовувати всі наявні механізми бюджетної, податкової та грошово-кредитної політики. Посилаючись на європейський досвід, є можливість надавати податкові пільги тим власникам житла, які беруть участь у фінансуванні та співфінансуванні заходів із енергозбереження житлових будинків. Враховуючи, що для проведення заходів термомодернізації будинків необхідні одночасні значні грошові кошти. Не обійтися також і без значного дешевого довгострокового кредитування (не вище 3% річних і на термін – до 10 років) [2].

Такі кошти може надати Національний банк України. Для цього доцільно створити при Мінрегіоні Фонд капітального ремонту житлового фонду. Цей Фонд міг би наповнюватися щорічними коштами держбюджету та місцевих бюджетів, цільовими довгостроковими кредитами Нацбанку, кредитами та грантами міжнародних фінансових організацій. Кошти Фонду могли б стати головним джерелом довгострокового банківського кредитування термомодернізації житла. При такому механізмі фінансування заходи із енергозбереження в багатоквартирних будинках можна було б здійснити за 3-5 років. У цьому випадку додаткові витрати мешканців на комунальні тарифи були б незначними, а кошти, необхідні на опалення багатоквартирних будинків, зменшилися б вдвічі [1, 2].

Отже, реалізувати комплексні заходи із енергозбереження в ЖКГ вдасться тільки у разі проведення реальної реформи в ньому. Без появи повноцінних, відповідальних власників багатоквартирних будинків, зацікавлених у здійсненні заходів із енергозбереження, зробити нічого не можна буде. Важливо також провести демонополізацію на ринку тепlopостачання, необхідно створити конкуренцію. Для цього слід розділити діяльність із виробництва, транспортування та продажу тепла. В іншому випадку члени ОСББ не будуть зацікавлені в термомодернізації багатоквартирних будинків, оскільки монополісти намагатимуться перекласти на них усі втрати, що виникають у сфері виробництва і транспортування тепла. При цьому комунальні тепломережі необхідно передати в довгострокову концесію. Це дозволить залучити в цей вид діяльності багатомільярдні інвестиції.

Перелік використаної літератури:

1. Бондар-Підгурська О. В. Науково-методичні підходи до оцінки енергоефективності як фактора конкурентоспроможності промислової продукції в інноваційній моделі розвитку України // Наукові праці Кіровоградського національного технічного університету. Економічні науки. – 2012. – № 22 (2). – С. 75-83.
2. Більше 100 тис. житлових будинків України потребують утеплення – КМУ. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://realt.aviso.ua/uk/news?id=d671334d-bdeb-4e9c-9195-8dff8ae68b6c>.

Посилання на тези:

- ДСТУ* Сайков Д. В. Енергозбереження в житлово-комунальному господарстві як джерело підвищення доходів населення України / Д. В. Сайков, Р. Р. Матказіна // Матеріали ХІХ науково-технічної конференції студентів, магістрантів, аспірантів і викладачів ЗДІА (22 - 25 квітня 2014 р.) – Запоріжжя : ЗДІА, 2014. – Т. 1. – С. 146.
- APA* Saikov, D., & Matkazina, R. (2014). *Energy Saving in Housing and Communal Services as Source for Incomes Increase of Ukrainian Population*. Proceeding of XIX Scientific and Technical Conference of Students, Magistrates, Graduate Students and Teachers of ZSEA. (Vol. 1, p. 146). Zaporizhzhia : ZSEA [in Ukrainian].